



ใบรับเงินจองซื้อห้องชุด โครงการ KAVE Tu

วันที่ 9 เดือน..... ก.ค. พ.ศ. 2564

บริษัทศรุต เรียวเอสเตท 41/3 หมู่ที่ 5 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120 โดย ชฎาพร เขียวศิริ
ริฟพัฒนา ผู้แทนบริษัท ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจอง” ฝ่ายหนึ่งกับ.....นางสาวปฐญา ชวงบุญศรี.....
ที่อยู่..... 119/10 หมู่ 11 ต.บางครุ อ.พระประแดง จ.สมุทรปราการ เบอร์โทร..... 0864128422
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับจอง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1) ผู้รับจองตกลงให้จองและผู้จองตกลงจองห้องห้องชุดในโครงการ.....KAVE Tu.....
ตึก.....A.....ห้องเลขที่522..... ขนาด.24.23.....ตร.ม. ในราคารวม.....1,700,000.....บาท ในวันทำสัญญานี้ผู้จองได้
ชำระเงินค่าจองจำนวน.....30,000.....บาท ให้แก่ผู้รับจองไว้แล้ว

2) ผู้จองและผู้รับจองตกลงจะทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดที่จองตามสัญญาข้อ 1. กำหนดภายใน 15 วัน นับแต่
วันทำหนังสือจองฉบับนี้หรือภายในวันที่.....24 กรกฎาคม 2564.....และในวันดังกล่าวผู้จองจะตกลงชำระเงิน
ทำสัญญาในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายเป็นจำนวนเงิน.....276,800..... บาท โดยชำระให้กับ.....บริษัทศรุต เรียวเอสเตท.....
และผู้ซื้อจะต้องผ่อนดาวน์ต่อกับโครงการ - งวด เป็นจำนวนเงิน - บาท และผู้ซื้อจะต้องชำระค่าโอนสุดท้ายกับโครงการ
เป็นจำนวนเงิน.....1,393,200..... บาท เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาโครงการ Kave TU ห้อง A522

3) หากผู้จองไม่สามารถทำสัญญาจะซื้อจะขายกับผู้รับจองภายในกำหนดเวลาตามข้อ 2 ถือว่าผู้จองสละสิทธิ์ใน
การจองห้องชุดดังกล่าวในข้อ 1 และยินยอมให้ผู้รับจองริบเงินในฐานที่เป็นเบี้ยปรับและรวมทั้งยินยอมให้กับบริษัทฯ มีสิทธิ
นำห้องชุดตามที่ระบุไว้ในใบจองนี้ขายให้กับบุคคลอื่นใดได้ทันทีโดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวผู้จองแต่อย่างใด โดยผู้จองจะ
ไม่ได้แย้ง คัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายต่างๆ จากบริษัทฯ และผู้จองตกลงให้ถือว่าสิทธิของผู้จองตามใบจองนี้
เป็นอันระงับสิ้นสุดไปทันที

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดี
แล้วจึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี)ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้รับจอง

บริษัทศรุต เรียวเอสเตท

(นางชฎาพร เขียวศิริพัฒนา)

ลงชื่อ.....
(นางสาวปฐญา ชวงบุญศรี)

ลงชื่อ..........พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....
(.....)

หมายเหตุ ในวันเปลี่ยนสัญญาจะซื้อจะขาย

- 1.เตรียมสำเนาบัตรประชาชน 2 ชุด
- 2.เตรียมสำเนาทะเบียนบ้าน 2 ชุด